# Initial Environmental Examination

---

Project Number: 55040-001
September 2023

# Bangladesh: Dhaka Power System Expansion and Strengthening Project

## Appendix VI Part 1 of 3

Prepared by Ministry of Power, Energy and Mineral Resources for the Asian Development Bank.

This initial environmental examination is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the "terms of use" section on ADB's website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

সদর দপ্তর
সিভিল এভিয়েশন অথরিটি, বাংলাদেশ

Headquarters
Civil Aviation Authority, Bangladesh

নথি নং-সিএএবি/ডব্লিউ-৪৭৬/অংশ-৪(৫)(ক)/ ২৯৫৫

তারিখঃ- ২৬/১১/২০১৯খ্রিঃ।

Pl discuss
27/11

| ED (Admin) | ED (Engg) | ED (Proc) |
|---|---|---|
| ED (F & A) | ED (Opn) | CE(PPD) |

ব্যবস্থাপনা পরিচালক
ডেসকো
২২/বি, ফারুক স্মরনী,
নিকুঞ্জ-২,খিলক্ষেত, ঢাকা-১২২৯।

মনোযোগঃ- প্রধান প্রকৌশলী ( পিএন্ডডি), ডেসকো।

প্রকল্পের নামঃ- " হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর সম্প্রসারণ (১ম পর্যায়)" শীর্ষক প্রকল্প ।

বিষয়ঃ- নতুনভাবে চাহিদাকৃত ৬০(ষাট) এমভিএ বিদ্যুৎ সরবরাহ করার লক্ষ্যে ১৩২/৩৩ কেভি গ্রীড উপকেন্দ্র নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় জমি বরাদ্দ প্রসংগে

সূত্র নং- ১) স্মারক নং-২৭.২৪.০০০০.০১২.৩১.০০১.১৯.৯৫১, তারিখ:-১৪/০৭/২০১৯খ্রিঃ।
২) স্মারক নং-৩০.৩১.০০০০.৪২১.০৪.০১৪.১৯.৪১৬, তারিখ:-০৩/১১/২০১৯খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে এবং সূত্রস্থ পত্রদ্বয়ের আলোকে জানানো যাচ্ছে যে, "হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর সম্প্রসারণ প্রকল্প" কাজের জন্য নিরবিচ্ছিন্ন ও নির্ভরযোগ্য বিদ্যুৎ সরবরাহের লক্ষ্যে ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানী লিমিটেড, ডেসকো এবং বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষের মধ্যে একাধিক সভা অনুষ্ঠিত হয়। সভার সিদ্ধান্তের আলোকে নতুন চাহিদাকৃত ৬০ (ষাট) এমভিএ নিরবিচ্ছিন্ন ও নির্ভরযোগ্য বিদ্যুৎ সরবরাহের জন্য ১৩২/৩৩ কেভি গ্রীড উপকেন্দ্র নির্মাণের লক্ষ্যে ডেসকো'র অনুকুলে প্রয়োজনীয় জমি সিএএবি কর্তৃপক্ষের নীতিমালা অনুযায়ী হস্তান্তর করা হবে।

ইহা আপনার সদয় অবগতি এবং পরবর্তী প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহনের জন্য এতদসংগে প্রেরণ করা হল।

সংযুক্তঃ- বর্নণা মোতাবেক।

( এয়ার ভাইস মার্শাল মোঃ মফিদুর রহমান)
বিএসপি,বিইউপি,এনডিইউ,এএফডব্লিউসি,পিএসসি
চেয়ারম্যান
বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

Office Of the MD DESCO
Received No. 7742 Date 27/11/19

অনুলিপিঃ-

১। প্রধান প্রকৌশলী , সিএএবি,সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা ।
২। পরিচালক, (প্রশাসন), সিএএবি, সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা ।
৩। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সিভিল সার্কেল,সিএএবি, কুর্মিটোলা, ঢাকা।
৪। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, ই/এম সার্কেল,সিএএবি, কুর্মিটোলা, ঢাকা।
৫। চেয়ারম্যান মহোদয়ের একান্ত সচিব, সিএএবি, কুর্মিটোলা, ঢাকা।
৬। অফিস কপি।

Mailing Address : Kurmitola, Dhaka-1229, Bangladesh, Telegram: CIVILAIR, Dhaka
AFTN : VGHQYAYX, Telephone : 8914870-4, 8914705-7, 8914810-9, Fax : 88-02-8913322

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

অবিকল নকল

কছ ৪৩৯৭৮৫৬

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আহমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নূর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
ভার পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

সাব-রেজিস্ট্রার, বাড্ডা, ঢাকা

Md. Abul Kalam
Md. Mahbub Hasan
Md. Moynal Hossain

২০১৫ সনের রেজিস্ট্রেশন ফি বহির..........নং ক্রমিকের দলিলের উপর প্রদেয় রেজিস্ট্রেশন বাবদ ........টাকা ........নং পে-অর্ডার এ........তারিখে সোনালী ব্যাংকের রেজিঃ কমপ্লেক্স শাখায় পরিশোধিত।

সাব-রেজিস্ট্রার, বাড্ডা, ঢাকা।

১১ ধারা মতে বিজিট
রশিদ নং........তারিখ........
জে (১) এ........
টিএইচ........
এস আর বাড্ডা, ঢাকা

সোনালী ব্যাংক রেজিস্ট্রেশন কমপ্লেক্স শাখায় ৪% উৎসে কর পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হয়েছে। পে-অর্ডার নং........ তাং........টাকার পরিমাণ........

সোনালী ব্যাংক রেজিঃ কমপ্লেক্স শাখা ২% হারে স্থানীয় কর পে অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হইয়াছে। পে অর্ডার নং........ টাকা........ তারিখ........

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

সাব-রেজিস্ট্রার, বাড্ডা, ঢাকা।

স্ট্যাম্প শুল্ক বাবদ........টাকা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হইল পে-অর্ডার নং........ তারিখ........ সোনালী ব্যাংক রেজিস্ট্রেশন কমপ্লেক্স শাখা

সাব-রেজিস্ট্রার, বাড্ডা, ঢাকা

ক্রমিক নং : ৮৮২৪ বহি নং : ১ দলিল নং : ৮৮১৫

রেজিস্ট্রেশন বিধিমালার ২০ নং বিধি মোতাবেক ও ১৮৯৯ সনের ষ্ট্যাম্প আইনের বিধান মতে যথোপযুক্ত ষ্ট্যাম্প যুক্ত। ষ্ট্যাম্প মওকুফ/ষ্ট্যাম্প প্রয়োজন নাই। ১ (ক) তফসিল অনুযায়ী গ্রহন যোগ্য নং........ আদায়কৃত ফিস........

সোনালী ব্যাংক রেজিস্ট্রেশন কমপ্লেক্স শাখায় ৫% হারে এলাকা উন্নয়ন কর পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হয়েছে। পে-অর্ডার নং........

রসিদ নং........ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ........টাকা পাওয়া গেল

সাব-রেজিস্ট্রার, বাড্ডা, ঢাকা

২/৩% হারে মূল্য সংযোজন কর চালান নং........ তাং........

সাব-রেজিস্ট্রার, বাড্ডা, ঢাকা।

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : বাড্ডা সাব- রেজিস্ট্রী অফিস, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

| দলিলের প্রকৃতি | মৌজার নাম | সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা/ইউনিয়ন | থানা/ উপজেলা | জেলা |
|---|---|---|---|---|
| সাফ কবলা | কাঁঠালদিয়া | ডুমনী | বাড্ডা | ঢাকা। |

| হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ | শ্রেণি | মূল্য (অংকে ও কথায়) |
|---|---|---|
| ০.৭৭৫৫ একর বা স্থানীয় মাপে ৪৭ (সাতচল্লিশ) | নাল | ৳ ১,৭০,৭৭,০০০/= ( এক কোটি সত্তর লক্ষ সাতাত্তর হাজার) টাকা মাত্র। |

6151

22 NOV 2017

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ
প্লট নং- ১২৫/এ, ব্লক-এ, বসুন্ধরা আ/এ,
ডাকঘর-খিলক্ষেত, থানা-ভাটারা, জিলা-ঢাকা

Presented for Registration
at ..... [illegible] ........AM/PM
on the [illegible] 20...
[illegible] Registry Office, [illegible]
on at...
by [illegible] Executant/one of the
[illegible]/claimant/one of the
[illegible]

মোঃ [illegible] আলী
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
জজ কোর্ট, ঢাকা
লাইসেন্স নং-১০/২০০০

## Executant for Registration

N: [illegible]
S/O: [illegible]
of: [illegible]
by religion- [illegible]
by profession- [illegible]

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
দাখিলকারী

[illegible] সাব-রেজিষ্ট্রার
বাড্ডা, ঢাকা
[illegible]

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
দাখিলকারী

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md Mahbubub Haidar Khan
দাখিলকারী

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Maynal Hossain Chy
দাখিলকারী

## Identified by

N: [illegible]
S/O: [illegible]
of: [illegible]
by religion- [illegible]
by profession- [illegible]

[illegible]
সাব-রেজিষ্ট্রার

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আজমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

[illegible] Sd/ Abul kalam

[illegible] Sd. Md. Mahabub Haidar

[illegible] Sd/, Moynal Hossain Chy

দ্বারা ও স্বয়ং

-ঃ ( ২ ) ঃ-

**৩। দলিল গ্রহীতার/ গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : (আদালত, সরকারি বা বেসরকারি প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) :**

নাম : ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানী লিমিটেড (ডেসকো)

পিতার নাম : প্রযোজ্য নহে

স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে

মাতার নাম : প্রযোজ্য নহে

বয়স/জন্ম তারিখ : প্রযোজ্য নহে

ধর্ম : প্রযোজ্য নহে

পেশা : প্রযোজ্য নহে

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে ।

| **স্থায়ী ঠিকানা** | : | | **বর্তমান ঠিকানা** | : | |
|---|---|---|---|---|---|
| গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : | ২২/বি, ফারুক স্মরনী, নিকুঞ্জ-২ | গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : | ঐ |
| ডাকঘর | : | খিলক্ষেত | ডাকঘর | : | |
| থানা/উপজেলা | : | ভাটারা | থানা/উপজেলা | : | |
| জেলা | : | ঢাকা । | জেলা | : | |

পর পাতায়- ৩

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আহমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নূর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-
ওয়েষ্ট এপার্ট ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
পরিচালক
ওয়েষ্ট এপার্ট ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Mahbub Haidar Khan
পরিচালক
ওয়েষ্ট এপার্ট ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Moynal Hossain Chy
পরিচালক
দ্বারা ও স্বয়ং



**৪। দলিল দাতার/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা : (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) :**

১।

| | | |
|---|---|---|
| নাম | : | হাজী আহম্মদ আলী |
| পিতার নাম | : | মৃত মুনসুর আলী |
| স্বামীর নাম | : | প্রযোজ্য নহে |
| মাতার নাম | : | |
| জন্ম তারিখ | : | |
| ধর্ম | : | ইসলাম |
| পেশা | : | ব্যবসা |
| জাতীয়তা | : | বাংলাদেশী। |

জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে ।

| **স্থায়ী ঠিকানা** | : | | **বর্তমান ঠিকানা** | : | |
|---|---|---|---|---|---|
| গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : | ছোলমাইদ | গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : | ঐ |
| ডাকঘর | : | গুলশান | ডাকঘর | : | |
| থানা/ উপজেলা | : | গুলশান হালে বাড্ডা | থানা/ উপজেলা | : | |
| জেলা | : | ঢাকা । | জেলা | : | |

পর পাতায়- ৪

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিয়োজিত আম-মোক্তার-

Sd. Md. Abul Kalam

Sd. Md. Mahbub Haidar Khan

Sd. Moynal Hossain Chy

দ্বারা ও স্বয়ং



২।
নাম : মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার
পিতার নাম : মৃত মোঃ মতিউর রহমান
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : আমিরুন নেছা
জন্ম তারিখ :
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে ।

৩।
নাম : মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
পিতার নাম : মৃত মোঃ মতিউর রহমান
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : আমিরুন নেছা
জন্ম তারিখ :
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে ।

৪।
নাম : আঃ জলিল খন্দকার
পিতার নাম : মৃত মোঃ মতিউর রহমান
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : আমিরুন নেছা
জন্ম তারিখ :
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে ।

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আহমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

[illegible] ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
[illegible] ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Mahbub Haider Kha
[illegible] ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Moynal Hossain Chy

দ্বারা ও স্বয়ং



৫।

নাম : মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
পিতার নাম : মৃত মোঃ মতিউর রহমান
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : আমিরুন নেছা
জন্ম তারিখ :
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে ।

৬।

নাম : মোসাঃ তাসলিমা
পিতার নাম : মৃত মোঃ মতিউর রহমান
স্বামীর নাম : মোঃ ছালাহ উদ্দিন
মাতার নাম : আমিরুন নেছা
জন্ম তারিখ :
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : গৃহিনী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে ।

৭।

নাম : আমিরুন নেছা
পিতার নাম :
স্বামীর নাম : মৃত মোঃ মতিউর রহমান
মাতার নাম :
জন্ম তারিখ :
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : গৃহিনী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী ।
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে ।

| **স্থায়ী ঠিকানা** | : | | **বর্তমান ঠিকানা** | : |
|---|---|---|---|---|
| গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : | ছোলমাইদ | গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : ঐ |

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আম্বিরুন নেছা
এর পক্ষে নিয়ুক্তীয় আম-মোক্তার-

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
দায়িত্বপ্রাপ্ত

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Mahbub Haidar Khan
দায়িত্বপ্রাপ্ত

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Moynal hossain chy
দায়িত্বপ্রাপ্ত

দ্বারা ও স্বয়ং



মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেড এর পক্ষে দায়িত্ব প্রাপ্ত-

ক). নাম : মোঃ আবুল কালাম
পিতার নাম : মোঃ এবাদ উল্যা
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : আমাতুন নূর
জন্ম তারিখ : ০১/০১/১৯৬১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : চাকুরী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

খ). নাম : মোহাম্মদ মাহবুব হায়দার খান
পিতার নাম : শহীদ মোঃ মুনসুর আলী খান ( মুক্তিযোদ্ধা)
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : বজনে আরা খানম
জন্ম তারিখ : ০৫/০৪/১৯৫৭ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : চাকুরী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

গ). নাম : ময়নাল হোসেন চৌধুরী
পিতার নাম : মরহুম আবদুছ ছোবহান চৌধুরী
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : মরহুমা নূরজাহান চৌধুরী
জন্ম তারিখ : ২২/০৮/১৯৫২ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : চাকুরী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

| **স্থায়ী ঠিকানা** : | | **বর্তমান ঠিকানা** : | |
|---|---|---|---|
| গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর : | প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক নং-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা | গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর : | ঐ |

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আজমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul kalam
দায়িত্বপ্রাপ্ত

মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. md. Mahbub Haidar
দায়িত্বপ্রাপ্ত

মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. moynal hossain chy
দায়িত্বপ্রাপ্ত

দাতা ও স্বয়ং



**৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :**
মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেড এর পক্ষে দায়িত্ব প্রাপ্ত-

ক). নাম : মোঃ আবুল কালাম
পিতার নাম : মোঃ এবাদ উল্যা
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : আমাতুন নূর
জন্ম তারিখ : ০১/০১/১৯৬১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : চাকুরী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে ।

খ). নাম : মোহাম্মদ মাহবুব হায়দার খান
পিতার নাম : শহীদ মোঃ মুনসুর আলী খান ( মুক্তিযোদ্ধা)
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : বজনে আরা খানম
জন্ম তারিখ : ০৫/০৪/১৯৫৭ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : চাকুরী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে ।

গ). নাম : ময়নাল হোসেন চৌধুরী
পিতার নাম : মরহুম আবদুছ ছোবহান চৌধুরী
স্বামীর নাম : প্রযোজ্য নহে
মাতার নাম : মরহুমা নূরজাহান চৌধুরী
জন্ম তারিখ : ২২/০৮/১৯৫২ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : চাকুরী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র/পাসপোর্ট/জন্ম নিবন্ধন সনদ নম্বর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে ।

| **স্থায়ী ঠিকানা** | : | | **বর্তমান ঠিকানা** | : |
|---|---|---|---|---|
| গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ | : | প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক নং-এ, | গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ | : |
| রোড/ব্লক/সেক্টর | | বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা | রোড/ব্লক/সেক্টর | |

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-
ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
পরিচালক
ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Mahbub Haidar Khan
পরিচালক
ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Moyazzal Hossain Chy
পরিচালক
দ্বারা ও স্বহঃ



**৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :**

দাতার নাম : ১। হাজী আহম্মদ আলী ২। মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার ৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার ৪। আঃ জলিল খন্দকার ৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার ৬। মোসাঃ তাসলিমা ৭। আমিরুন নেছা।
গ্রহিতার নাম : মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেড।
দলিল নং : ১৬৪৭৬, ৬৭৪৩
দলিলের তারিখ : ০২/১১/২০০৪ ইং, ০৫/০৫/২০০৫ ইং

যেহেতু আমার সম্পত্তির চতুর্দিকে মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেড, বসুন্ধরা নামে একটি আদর্শ আবাসিক এলাকা গঠন করিতেছে এবং ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লট আকারে বিভিন্ন ব্যাক্তির নিকট বিক্রয় করিতেছে সেহেতু আমার সম্পত্তিও উক্ত বসুন্ধরা আবাসিক প্রকল্পের অন্তর্ভুক্ত করিয়া নাল জমি হিসাবে প্লট আকারে বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেড এর সহিত এক খানা চুক্তি পত্রে আবদ্ধ হই। সেই মোতাবেক আমি দলিল দাতা উক্ত মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেডকে আম-মোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি।

**৭। হস্তান্তরাধীন সম্পত্তির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য যদি থাকে, ইত্যাদির বিবরণ) :**

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তির এস.এ রেকর্ডীয় মালিক ফুলচান, মুলুক চান ও লাল চান মন্ডল ভোগ দখলে থাকাবস্থায় নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে মুলুক চান ও লাল চান বিগত ০৬/০৫/১৯৭০ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪১৪৬ নং সাফ কবলা দলিল মুলে এবং ফুল চান বিগত ০৬/০১/১৯৭১ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭৩ নং সাফ কবলা দলিল মুলে ৭৮৬ ও ৮৭৪ নং এস.এ দাগের সমুদয় সম্পত্তি মুনসুর রহমান দরজী এর নিকট সাফ বিক্রয় করেন। অতঃপর উক্ত মুনসুর রহমান দরজী খরিদ সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় ঢাকা সিটি জরীপ রেকর্ডে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া বিগত ১২/০৫/২০০৪ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬১৬৬ নং সাফ কবলা দলিল মুলে অত্র দলিল দাতা কোম্পানী মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেড এর নিকট সাফ বিক্রয় করেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপসিল বর্ণিত আরও কতক সম্পত্তির আর.এস. রেকর্ডীয় মালিক আশ্রব আলী বিগত ১৫/০৯/১৯৭৫ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬১৪১, ১৬১৪২, ১৬১৪৩, ১৬১৪৪, ১৬১৪৫ নং সাফ কবলা দলির মুলে মোঃ আমির হোসেন গং এর নিকট সাফ বিক্রয় করেন। অতঃপর উক্ত আমির হোসন গং বিগত ০২/০৮/১৯৮৬ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৮৯৬ নং সাফ কবলা দলিল মুলে মোঃ আবুল কাশেম, মোঃ মতিবুর রহমান, মোঃ আবুল কাইয়ুম এর নিকট সাফ বিক্রয় করেন। পরবর্তীতে উপরোক্ত মোঃ আবুল কাশেম গং নিজ নিজ নাম ঢাকা সিটি জরিপ রেকর্ডভুক্ত করাইয়া বিগত ২৮/০৬/২০০৪ ইং তারিখে

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিয়ুক্তীয় আম-মোক্তার-

মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd/ Abul kalam
পরিচালক

মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd/ Md. Mahbub Haidar khan
পরিচালক

মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd/ Moynal hossain chy
পরিচালক

দ্বারা ও স্বয়ং



আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপসিল বর্নিত আরও কতক সম্পত্তির আর.এস রেকর্ডীয় মালিক হরিনাথ সরকার ও রাধা নাথ সরকার বিগত ২৯/১১/১৯৬৯ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১২১০৫ নং সাফ কবলা দলিল মুলে ফাতেমা খাতুন এর নিকট সাফ বিক্রয় করেন। অতঃপর ফাতেমা খাতুন বিগত ১৩/০২/১৯৮৩ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৯৯ নং সাফ কবলা দলির মুলে মোঃ মতিউর রহমান ও আমিরুন নেছার নিকট সাফ বিক্রয় করেন । অতঃপর উক্ত মোঃ মতিউর রহমান মৃত্যু বরন করিলে স্ত্রী আমিরুন নেছা ৪ পুত্র, ১ কন্যা মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার ওরফে আজমত উল্যা গংকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। পরবর্তীতে উপরোক্ত মোঃ আছমত উল্লা খন্দকার গং নিজ নিজ নাম সিটি রেকর্ডভুক্ত করাইয়া বিগত ০২/১১/২০০৪ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬৪৭৬ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মুলে মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেডকে আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপসিল বর্নিত আরও কতক সম্পত্তির আর,এস রেকর্ডীয় মালিক হাসেম আলী গং বিগত ২৫/০৬/১৯৮৭ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯০৭৬ নং সাফ কবলা দলির মুলে হাজী আহম্মদ আলী এর নিকট সাফ বিক্রয় করেন। অতঃপর উক্ত হাজী আহম্মদ আলী ঢাকা সিটি জরিপ রেকর্ডে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া বিগত ০৫/০৫/২০০৫ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৭৪৩ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মুলে মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেডকে আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপসিল বর্নিত সি.এস ও এস.এ ৮৭৪ নং দাগের সম্পত্তির এস.এ ও আর,এস রেকর্ডীয় মালিক আবদুল মালেক, আবদুল বারেক, ইছব আলী ও ইসমাইল বৈধ মালিক ও ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় তৎপর উপরোক্ত ইসমাইল বিগত ১৯/০৩/১৯৬৯ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৪০৫ নং সাফ কবলা দলিল মুলে আফাজ উদ্দিন, মুছলেহ উদ্দিন ও আছমত আলীর বরাবরে বিক্রয় করেন। পরবর্তীতে উপরোক্ত আবদুল বারেকের মৃত্যুতে পুত্র জালাল উদ্দিন পৈত্রিক সুত্রে বৈধ মালিক ও ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ১৬/০১/১৯৮৩ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩০৭ নং সাফ কবলা দলিল মুলে আফাজ উদ্দিনের বরাবরে বিক্রয় করেন। অতঃপর উপরোক্ত আফাজ উদ্দিন গং খরিদ সুত্রে বৈধ মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ০৬/০৬/১৯৮৪ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬১২ নং সাফ কবলা দলিল মুলে আমিরজান, আজিমউদ্দিন, কাজিম উদ্দিন, রফিক আলী ও আয়নাল হকের বরাবরে বিক্রয় করেন। তৎপর উপরোক্ত আবদুল মালেকের মৃত্যান্তে ১ স্ত্রী তাজমেদা খাতুন, পুত্র আবদুল হাকিম, আবদুর রশিদ এবং কন্যা মোমতাজ বেগম মালিক প্রাপ্ত হইয়া বৈধ মালিক ও ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ১৪/০৬/১৯৮৩ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২৪৬ নং সাফ কবলা দলিল মুলে মোসাঃ হামিদের বরাবরে বিক্রয় করেন।

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আহমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

মেঃ ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
পরিচালক

মেঃ ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Mahbub Haider Khan
পরিচালক

মেঃ ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Moynal hossain Chy
পরিচালক

দ্বারা ও স্বয়ং



পরবর্তীতে উপরোক্ত ইছব আলী বৈধ মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ১৯/১০/১৯৮১ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯৪১৬ নং সাফ কবলা দলিল মুলে হামিদা খাতুনের বরাবরে এবং ৯৪২৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমিনা খাতুন এর বরাবরে বিক্রয় করেন। অতঃপর উপরোক্ত হামিদা খাতুন ও আমিনা খাতুন খরিদ সুত্রে বৈধ মালিক ও ভোগ দখলকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ২৮/১১/১৯৮৪ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৫১৪৭ ও ৫১৪৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল মুলে আমির জান বিবি, আজিম উদ্দিন, রফিক আলী ও আয়নাল হকের বরাবরে বিক্রয় করেন। তৎপর উপরোক্ত আমির জান বিবি গং খরিদ সুত্রে বৈধ মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ৩১/০৭/১৯৮৯ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮২৪৪ নং সাফ কবলা দলিল মুলে মোসাঃ আছিয়া খাতুন, মোঃ আলমগীর কবির, ফারুক-ই-মুহাম্মদ মুসলীম, মোঃ বিল্লাল হোসেন, এইচ,এম. মোশাররফ হোসেন ও মোঃ মনজুরুল হকের নিকট বিক্রয় করেন। অতঃপর উপরোক্ত ২ খন্ড সাফ কবলা দলির মুলে মোসাঃ আছিয়া খাতুন খরিদ সুত্রে মালিক ও ভোগ দখলকারিনী নিয়ত থাকাবস্থায় মৃত্যুবরন করিলে মোঃ আলমগীর মিয়া, ফারুকী মোঃ বিল্লাল হোসেন, এইচ, এম. মোশারফ হোসেন, মোঃ মজনুরুল হককে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। অতঃপর ঢাকা সিটি জরিপে উক্ত মোঃ আলমগীর কবির গং এর নাম রেকর্ড হয় । পরবর্তীতে উক্ত ফারুক-ই-মুহাম্মদ মুসলীম খরিদ সুত্রে ও মাতার ওয়ারিশ সুত্রে বৈধ মালিক ও ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ১৫/০৬/২০০৯ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪৮২ নং ডিক্লারেশন অব হেবা বা হেবা বিষয়ক ঘোষনা পত্র দলিল মুলে তাহার স্ত্রী মিসেস জাকিয়া সুলতানাকে হেবা করেন। পরবর্তীতে উপরোক্ত মোসাঃ জাকিয়া সুলতানা গং বিগত $\frac{১৯/০৯/২০১২}{২০/০৯/২০১২}$ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯০৪৫ নং এওয়াজবদল দলিল মুলে অত্র দলিল দাতা কোম্পানী মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেড এর সহিত এওয়াজবদল করেন এবং তদাবদি উক্ত মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেড নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদা, এওয়াজবদল সুত্রে ও আম-মোক্তার নামা দলিল মুলে বৈধ মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় নিজ নামে নামজারী করাইয়া ও খাজনাদি পরিশোধ করিয়া ভোগ দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

উল্লেখ্য যে, আমরা দলিল দাতা বরাদ্দপত্র মোতাবেক উন্নয়ন কার্য সম্পন্ন করিয়া দিতে অঙ্গীকারাবদ্ধ রহিলাম এবং বরাদ্দপত্রের শর্ত সমূহ গ্রহীতা এবং তাহার পরবর্তীগন পুঙ্খানুপুঙ্খরূপে মানিয়া চলিতে অঙ্গীকারাবদ্ধ রহিলেন।

**৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ** (যদি থাকে) প্রযোজ্য নহে ।

পর পাতায়- ১১

বাড্ডা, ঢাকা

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আহ্মত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

[illegible] প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
পরিচালক
[illegible] প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Mahbub Haider Khan
পরিচালক
[illegible] প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Moynal Hossain Chy
পরিচালক
দ্বারা ও স্বয়ং

-ঃ ( ১১ ) ঃ-

**৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ** (যদি থাকে) : **প্রযোজ্য নহে ।**

**১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) :**

বাংলা........০৫........ দিবস ........[illegible]........ মাস ১৪২৫ সাল।

ইংরেজী ........20........ দিবস ........[illegible]........ মাস ২০১৮ সন।

**১১। সম্পত্তির তফসিল :**

**জিলা** : ঢাকা

**মৌজা** : কাঁঠালদিয়া।

**থানা/ উপজেলা** : বাড্ডা

**জে. এল. নম্বর :** সি. এস- ২৯৫ এস. এ- ১১৭
আর. এস- ২৪ ঢাকা সিটি জরিপ- ৭

**ইউনিয়ন** : প্রযোজ্য নহে

**খতিয়ান নম্বর :** সি.এস.- ১৫৫, ১-৭, ৯ ও ৪৯, ১-৯
এস.এ.- ৩২৮, ৩৫, ১৭৪, ২২১
আর.এস.- ৩৭২,১০১,৪, ৪৪

ঢাকা সিটি জরিপ-১৯৪৩, ১৯৪৭, ১৭৭২,৮৪,৩৪৫,১৯৪৬

**গ্রাম** : প্রযোজ্য নহে

**দাগ নম্বর :** সি.এস. ও এস.এ.- ৭৮৬, ৮৭৪
আর.এস.- ২৩৬০, ২৩৫৯, ২৩৫৭, ২৩৫৮, ২৩৬৫

ঢাকা সিটি জরিপ- ৩৬১৫,৩৬১৮,৪০৪২,৩৬১৬, ৩৬১৭, ৭৭৪২

**সি. এস. ও এস.এ. দাগে মোট জমি :** ১.৩১, ১৫.৪৫ একর।

<u>**ভূমি অফিসের নাম/ বিবরণ :**</u>
সহকারী কমিশনার (ভূমি), গুলশান সার্কেল, ঢাকা।

পর পাতায়- ১২

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
পরিচালক

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Mahbub Haidar Khan
পরিচালক

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Moynul hossain chy
পরিচালক

দ্বারা ও স্বয়ং



**১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :**

যাহা দলিল দাতা প্রতিষ্ঠান মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেডের প্রস্তাবিত আবাসিক প্রকল্প বসুন্ধরায় ব্লক নং- " এম " প্লট নং- ২৪৩০ ( দুই হাজার চারশত ত্রিশ ) ।

| | | | |
|---|---|---|---|
| **উত্তরে** | রাস্তা | **দক্ষিণে** | রাস্তা |
| **পূর্বে** | রাস্তা | **পশ্চিমে** | প্লট নং- ২৪৯৪/এ ও ২৪৩১/এ |

**১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ** উপরোক্ত দুইটি এস.এ. দাগে ৭৭৫৫ (সাত হাজার সাতশত পঞ্চান্ন) অযুতাংশ বা স্থানীয় মাপে ৪৭ (সাতচল্লিশ) কাঠা। যাহা ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই ডেসকো হিসাবে ব্যবহৃত হইবে।

**১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ**
৳ ১,৭০,৭৭,০০০/= ( এক কোটি সত্তর লক্ষ সাতাত্তর হাজার) টাকা মাত্র নগদ পরিশোধিত।

পর পাতায়- ১৩

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আজমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
দায়িত্বপ্রাপ্ত

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Mahbub Haidar
দায়িত্বপ্রাপ্ত

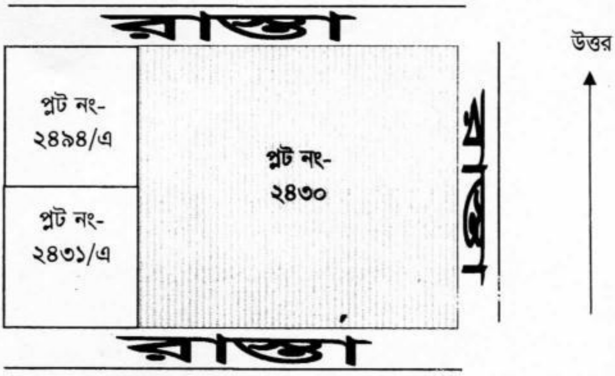
ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Mozmal Hossain chy
দায়িত্বপ্রাপ্ত

দ্বারা ও স্বয়ং

রাজউক, ঢাকা



১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :




১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) : নাই।

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতার/অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের স্বাক্ষর :

ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
হাজী আহম্মদ আলী গং এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার দ্বারা ও স্বয়ং Sd. Md. Abul Kalam
দায়িত্বপ্রাপ্ত

গ্রহীতার/অ্যাটর্নির/প্রতিনিধির/অভিভাবকের স্বাক্ষর :

Sd. Illegible
Estate & Legal Affairs
KRSCO

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নূর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

[illegible] ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
পরিচালক

[illegible] ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
পরিচালক

[illegible] ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
পরিচালক

দ্বারা ও স্বয়ং



**১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| (ক) নাম | : বিদ্যুৎ কুমার ভৌমিক | স্বাক্ষর ও তারিখ | : Sd. Illegible |
| পিতা/স্বামীর নাম | : নারায়ন চন্দ্র ভৌমিক | মাতার নাম | : মিনতী রানী ভৌমিক |
| গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক নং-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, | ডাকঘর | : খিলক্ষেত |
| উপজেলা/থানা | : ভাটারা | জেলা | : ঢাকা। |
| (খ) নাম | : মোঃ ইমরুল হাসান | স্বাক্ষর ও তারিখ | : Sd. Illegible |
| পিতা/স্বামীর নাম | : মোঃ বজলুর রহমান | মাতার নাম | : জাসনীন মোসরেবা |
| গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক নং-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, | ডাকঘর | : খিলক্ষেত |
| উপজেলা/থানা | : ভাটারা | জেলা | : ঢাকা। |
| (গ) নাম | : মাহবুবউর রহমান | স্বাক্ষর ও তারিখ | : Sd. Illegible |
| পিতা/স্বামীর নাম | : আতাউর রহমান | মাতার নাম | : মাহমুদা রহমান |
| গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক নং-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, | ডাকঘর | : খিলক্ষেত |
| উপজেলা/থানা | : ভাটারা | জেলা | : ঢাকা। |

পর পাতায়- ১৫

১। হাজী আহম্মদ আলী
২। মোঃ আহমত উল্লাহ খন্দকার
৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার
৪। আঃ জলিল খন্দকার
৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার
৬। মোসাঃ তাসলিমা
৭। আমিরুন নেছা
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

[illegible] ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
sd. Md. Abul Kalam
[illegible]

[illegible] ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
sd. Md. Mahbub Haidar Khan
[illegible]

[illegible] ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
sd. moynul hossain chy
[illegible]

দ্বারা ও স্বয়ং

-ঃ ( ১৫ ) ঃ-

**১৯। সনাক্ত কারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| নাম | : এম. এ. হোসেন | স্বাক্ষর ও তারিখ : | sd. illegible |
| পিতার/স্বামীর নাম | : মরহুম এম.এ. রশিদ | মাতার নাম | : বদরুন নাহার |
| গ্রাম/বাড়ি/হোল্ডিং/ রোড/ব্লক/সেক্টর | : প্লট নং-১২৫/এ, ব্লক নং-এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা | ডাকঘর | : খিলক্ষেত |
| উপজেলা/থানা | : ভাটারা | জেলা | : ঢাকা। |

**২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।**

দলিলটি হলফ নামা সহ ( ১৭ ) ফর্দে লিখিত ।

মুসাবিদকারী বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নম্বর (অফিসের নামসহ) :

| | | |
|---|---|---|
| **নাম** | : | মোঃ আব্দুল আলিম ভূঞাঁ। |
| **পূর্ণ ঠিকানা** | : | ৬/১ দারুস সালাম রোড, মিরপুর- ১, ডাকঘর- মিরপুর, থানা- মিরপুর, জেলা- ঢাকা-১২১৬। |
| **সনদ নম্বর** | : | ৩০১ |
| **অফিসের নাম** | : | সদর এস.আর. অফিস, ঢাকা। |
| **দলিল লেখকের স্বাক্ষর** | : | [signature] |

পর পাতায়- ১৬

Sd. Md. Abul Kalam

Sd. Md. Mahbub Haider Khan

Sd. Moynal hossain chy



**২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামাঃ**

বরাবর, সাব-রেজিষ্ট্রার, বাড্ডা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, ঢাকা।

১। হাজী আহম্মদ আলী , পিতা মৃত- মুনসুর আলী, ২। মোঃ আছমত উল্লাহ খন্দকার, ৩। মোঃ আবদুর রশিদ খন্দকার, ৪। আঃ জলিল খন্দকার, ৫। মোঃ নুর হোসেন খন্দকার, ৬। মোসাঃ তাসলিমা, স্বামী-মোঃ ছালাহ উদ্দিন, সকলের পিতা মৃত- মোঃ মতিউর রহমান,৭। আমিরুন নেছা, স্বামী- মৃত মোঃ মতিউর রহমান, সকলের সাং- ছোলমাইদ, থানা- গুলশান, হালে বাড্ডা, জেলা-ঢাকা এর পক্ষে নিযুক্তীয় মেসার্স ইষ্ট ওয়েষ্ট প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিমিটেড এর পক্ষে দায়িত্ব প্রাপ্ত- (ক) মোঃ আবুল কালাম, জন্ম তারিখ-০১/০১/১৯৬১ ইং, পিতা- মোঃ এবাদ উল্যা, মাতা-আমাতুন নূর, (খ) মোহাম্মদ মাহবুব হায়দার খান, জন্ম তারিখ- ০৫/০৪/১৯৫৭ ইং, পিতা- শহীদ মোঃ মুনসুর আলী খান (মুক্তিযোদ্ধা), মাতা- বজনে আরা খানম, (গ) ময়নাল হোসেন চৌধুরী, জন্ম তারিখ- ২২/০৮/১৯৫২ ইং, পিতা- মরহুম আবদুছ ছোবহান চৌধুরী, মাতা- মরহুমা নূরজাহান চৌধুরী, সকলের সাং- প্লট নং- ১২৫/এ, ব্লক নং- এ, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ডাকঘর- খিলক্ষেত, থানা- ভাটারা, জেলা- ঢাকা, ধর্ম- ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, পেশা- চাকুরী দাতা ও স্বয়ং।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,
আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ২০/০৯/২০১৫ ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর।

ইউরো প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Abul Kalam
পরিচালক

ইউরো প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Md. Mahbub Haidar
পরিচালক

ইউরো প্রপার্টি ডেভেলপমেন্ট (প্রাঃ) লিঃ এর পক্ষে
Sd. Moynal Hossain Chy
পরিচালক

Solemnly affirmed
before the court of
sub-registrar Badda
by [illegible]
Identified by [illegible]
to day on ...........
at ২০/০৯/১৫ Am/Pm

স্বাঃ [illegible]
সাব-রেজিষ্ট্রার
বাড্ডা, ঢাকা
২০/০৯/১৫

সনাক্তকারীর ঘোষণা :
এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।
স্বাঃ [illegible]

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ : [illegible] ২৩০, ২২৬, ২২৮ [illegible] ২৫/১২/১৫ [illegible]

বাংলাদেশ ফরম নং ২২২

৪

বহি নং K ........৩৬৮৩৫.. পৃষ্ঠা..........................

# ডুপ্লিকেট কার্বন রশিদ বহি

অনাবাসিক কেস নং-০১৭/১১-২০ তাং-২৭/৮/১৯৯৫

[See Rule 277 *(ii)*, *(vi)* and *(xi)* of the Bengal Practice and Procedure Manual]

চেক রসিদ নং ... ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানী লি:

তারিখ ...... (ডেসকো) ......

কাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত ... বাড়ি- ২৭/বি, [illegible] সরণী, নিকুঞ্জ-২

কাহার বাবদ ...... থানা: খিলক্ষেত, জেলা: ঢাকা,

কি জন্য ...... মৌজা: বড় কাওলিয়া জোত: ১০৮/৫৫

খতিয়ান: দাগ: জমি:

১৫২৭৭ ৬৫৪৮ - .১১৬৩ টাকা =২২,৫০৫

৬৫২০ - .০১৮২

৪০৪২ - .০২৩ মোট .. -২২৫০৫

৬৫১৫ - .৬২৭৫ (বাইশ হাজার পাঁচশত পাঁচ মাত্র)

৬৫১৭ - .১৪২১

কথায় লিখিতে হইবে

৯/১২/১৫ ৭৭৪২ - .০১০৫

.৭৭০৫

[signature] ৯/১২/১৫

আদায়কারী অফিসারের স্বাক্ষর

বিশেষ দ্রষ্টব্য ঃ — জনসাধারণকে জ্ঞাত করিয়া দেওয়া যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারি মুদ্রিত রসিদ বহি হইতে ক্রমিক নম্বরযুক্ত প্রদত্ত রসিদই গ্রহণযোগ্য হইবে।

বাঃসঃমুঃ- ১০০১০/২০১৮-১৯কম সি—৪০,০০০ বই, (মুঃআঃ-৪১/২০১৮-১৯) ২০১৮।

M-20822

(৮)

বাংলাদেশ ফরম নং ৫৪৬২ (সংশোধিত)

# খতিয়ান নং ৯৬২৭৭

জেলা ঢাকা উপজেলা/থানা গুলশান মৌজা বড় কাঠালদিয়া জে, এল, নং ৩৭ রেঃ সাঃ নং

| মালিক, অকৃষি প্রজা বা ইজারাদারের নাম ও ঠিকানা | অংশ | রাজস্ব | দাগ নং | জমির শ্রেণী | | দাগের মোট পরিমাণ | | দাগের মধ্যে অত্র খতিয়ানের অংশ | অংশানুযায়ী জমির পরিমাণ | | দখল বিষয়ক বা অন্যান্য বিশেষ মন্তব্য |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | কৃষি | অকৃষি | একর | শতাংশ | | একর | শতাংশ | |
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ (ক) | ৫ (খ) | ৬ (ক) | ৬ (খ) | ৭ | ৮ (ক) | ৮ (খ) | ৯ |
| ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানী লিমিটেড (ডেসকো), | | | ৩৬৭৮ - [illegible] | | নাল | | | | | .১১৩৯ | ভোগ নং- ১০৮/৬৩ |
| সাং:- ২২/বি, ফারুক সরণী | | | ৩৬৭৫ - [illegible] | | " | | | | | .০৮৩২ | |
| নিকুঞ্জ - ২। | | | ৪০৪২ - [illegible] | | " | | | | | .০১১৮ | মিউট- নামঃ খতিঃ নং- ৮৭২৫ |
| থানা:- খিলক্ষেত। | | | ৩৬১৬ - [illegible] | | " | | | | | .৬২৭৫ | মিউট খতিঃ নং:- ১১৪৬, ১১৪০, |
| জেলা:- ঢাকা। | | | ৩৬৭৭ - [illegible] | | বোর | | | | | .১৪২৬ | ১৭৪৭, ১৭৭২, ৮৫, ৬৮৫ |
| | | | ৭৭৪২ - [illegible] | | নাল | | | | | .০৯০৫ | |
| | | | | | | | | | | .৭৭৫৫ | |
| | | | (৬) মং- (ছয় দাগ মাত্র) | | | মং- (প্রশাসনিক সাত শত পাঁচ পাঁচ একর মাত্র) | | | | | |

রেকর্ড সংশোধন সঠিকভাবে করা হয়েছে

[signature] ২৭/১১/২০

মুহাম্মদ ... আলী কাজী
নাজির-কাম ক্যাশিয়ার
সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়
গুলশান রাজস্ব সার্কেল, ঢাকা।

১৯৫৩ সনের এস.এ এন্ড টি এক্টের ১৪৩ ধারায় প্রদত্ত ক্ষমতা বলে পৃথক খতিয়ান খোলা হলো।

[signature] ২৭/১১/২০

মোঃ ... 
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
গুলশান রাজস্ব সার্কেল, ঢাকা

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
গুলশান রাজস্ব সার্কেল, ঢাকা
... এর আদেশ
নথি নং ৫১৭/ ...-২০
তারিখ: ২৫/০৮/২০

[signature]

মোঃ আবু হানিফ
ভূমি সহকারী কর্মকর্তা

MSC- EX-620

........................ ধারামতে নোট বা পরিবর্তন

মোট জমি ...

মায় মোকদ্দমা নং এবং সন।

M - ১৮৪২২

[মুঃ আঃ নং-৩৬/২০১৩-২০১৩ তাং-০৬-০৫-২০১৪]

গভর্ণমেন্ট প্রিন্টিং প্রেস-প্রসেস শাখা-১৬৪৫/১৩-১৪/(লঃ)-২০-০৫-২০১৪-৫০,০০,০০০ কপি।

# নামজারী ও জমা ভাগের প্রস্তাব পত্র

জেলা ঃ ঢাকা। থানা ঃ গুলশান ... সার্কেল ঃ গুলশান, ভূমি অফিস ঃ ভূমনী ... মৌজা ঃ ... [illegible] ... ১৯২৭/২২-২০

| আবেদনকারীর নাম ও ঠিকানা | এস.এ খতিয়ান নাম্বর | এস.এ/আর.এস রেকর্ডভূক্ত প্রজা/মালিকের নাম | সিটি জরিপ খতিয়ান নাম্বর | সিটি জরিপ রেকর্ডভূক্ত প্রজা মালিকের নাম | এস.এ/আর.এস/সিটি খতিয়ান নম্বর/জোত নম্বর | এস.এ/আর.এস/সিটি জরিপ লিখনভূক্ত মালিকের নাম | লিখনভূক্ত খতিয়ানে জমির পরিমাণ (একর) | প্রস্তাবিত সিটি খতিয়ানে জমির পরিমাণ (একর) | প্রস্তাবিত সিটি দাগে বর্তমান জমির পরিমাণ (একর) | এস.এ | আর.এস | সিটি | প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (একর) | জমির শ্রেণি | ধার্যকৃত উন্নয়ন |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ | ৬ | ৭ | ৮ | ৮ | ১০ | ১১ | ১২ | ১৩ | ১৪ | ১৫ | ১৬ |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| আর.এস খতিয়ান নম্বর |
|---|
| [illegible] |

| দলিলের প্রকৃতি | দলিলের নম্বর | সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম | তারিখ |
|---|---|---|---|
| [illegible] | ৮০২৫ | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | ৬৯৪৬ | [illegible] | [illegible] |
| | ১৬৩৫১ | | |

আরশেদুল ইসলাম
সার্ভেয়ার
সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়
গুলশান রাজস্ব সার্কেল, ঢাকা।

প্রস্তাবিত ভূমি খাস, অর্পিত, পরিত্যক্ত, অধিগ্রহণকৃত, কোর্ট অব ওয়ার্ডসভূক্ত বা অন্য কোনভাবে সরকারি স্বার্থযুক্ত নয়। এস এ, আর এস এবং মহানগর জরিপের দাগ (Corresponding plot numbers) পরতাল করে সঠিক পাওয়া গেল। মালিকানার ধারাবাহিকতা যাচাই সাপেক্ষে এ প্রস্তাব অনুমোদন করা যেতে পারে।

আবেদন, সংশ্লিষ্ট দলিল ও রেকর্ডপত্র, ভূমি সহকারী কর্মকর্তার প্রস্তাব ও সার্ভেয়ারের প্রতিবেদন যাচাই করা হলো। প্রস্তাবিত ভূমি সরকারি স্বার্থযুক্ত নয় এবং এ ভূমি নিয়ে কোন দেওয়ানি বা বিবিধ মোকদ্দমা চালু নেই। দলিল ও পর্চার প্রাপ্যতার ভিত্তিতে আবেদনকারীর উপর প্রস্তাবিত জমির মালিকানা বর্তায়। প্রস্তাব সদয় অনুমোদন করা যেতে পারে।

আবেদন, সংশ্লিষ্ট দলিল ও রেকর্ডপত্র, ভূমি সহকারী কর্মকর্তার প্রস্তাব যাচাই করা হলো। প্রস্তাবিত ভূমিতে কোন সরকারি স্বার্থ নেই এবং এ ভূমি কোন দেওয়ানি বা বিবিধ মোকদ্দমাভূক্ত নয়। দলিল ও পর্চার প্রাপ্যতার ভিত্তিতে আবেদনকারী প্রস্তাবিত জমির মালিক। প্রস্তাব সদয় অনুমোদন করা যেতে পারে।

সংশ্লিষ্ট সহকারীদের মতামতের প্রেক্ষিতে রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন ১৯৫০ এর ১১৬, ১১৭ ও ১৪৩ ধারামতে ভূমি সহকারী কর্মকর্তা কর্তৃক প্রেরিত ... ৭৭৮৭ ... একর জমির নামজারি ও জমাভাগের প্রস্তাব অনুমোদন করা হলো।

সহকারী কমিশনার (ভূমি)'র স্বাক্ষর ও সিল

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
গুলশান সার্কেল, ঢাকা।

প্রার্থীত ভূমি আমি ... তারিখ ... সহযোগে সরেজমিনে পরিদর্শন ... পাওয়া গেল এবং পর্চার সাথে মূল কপির মিল আছে। আবেদন... দাখিলকৃত দলিলাদির সাথে উপস্থাপিত দলিলাদির মিল পাওয়া গেল এবং পর্চার সাথে মূল কপির মিল আছে। ... লিখনভূক্ত মালিকের নিকট হতে প্রার্থীত ভূমি উল্লেখিত দলিলমূলে/ ওয়ারিশ/দান/হেবা সূত্রে/রেকর্ডীয় মালিকের ওয়ারিশ/লিখনভূক্ত মালিকের নিকট হতে ... হয়েছেন। পরিদর্শনকালে আবেদনকারীকে বর্ণিত ভূমির দখলে পাওয়া গেল। এস,এ. আর.এস এবং মহানগর জরিপের (Corresponding plot numbers) পরতাল করে সঠিক পাওয়া গেল। প্রস্তাবিত ভূমি খাস/অর্পিত/পরিত্যক্ত/সার্টি... সরকারি স্বার্থযুক্ত নয়। এ জমি নিয়ে কোন দেওয়ানি বা বিবিধ মোকদ্দমা চালু নে... মোকদ্দমাভূক্ত/"ক" তালিকা/অন্য কোন উপায়ে সরকারি স্বার্থযুক্ত নয়। ... আবেদনকারীর অনুকূলে প্রার্থীত ভূমির নামজারীর সুপারি... এমতাবস্থায় সুষ্ঠ জমি ব্যবস্থাপনা ও ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের স্বার্থে আবেদনকারীর অনুকূলে প্রার্থীত ভূমির নামজারীর সুপারি... প্রস্তাব প্রেরণ করা হলো।

Ex-৬২০
P2-৯০২৮৫
M-২০৮২২

ভূমি সহকারী কর্মকর্তা/ ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তার (স্বাক্ষর ও ...