

Initial Environmental Examination

Project Number: 55040-001
September 2023

Bangladesh: Dhaka Power System Expansion and Strengthening Project

Appendix VI Part 3 of 3

Prepared by Ministry of Power, Energy and Mineral Resources for the Asian Development Bank.

This initial environmental examination is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the ["terms of use"](#) section on ADB's website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

This initial environmental examination is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the ["terms of use"](#) section on ADB's website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

DHAKA ELECTRIC SUPPLY AUTHORITY

Survey of Assets

DISTRIBUTION LINE 11KV, 11/0.4 KV & 400V FEEDER LINES

Survey Conducted By :
Name :
Date :
Signature :

Name of Circle : Gulshan
Name of Division : O&M Division, Gulshan
Account Code :

Sl. No.	33/11 KV S/S	NAME OF FEEDER	Year of Installation	LINE LENGTH IN KM					Total Cost
				UG Cable	11/4 KV	11 KV	0.4 KV	Total	
01	Gulshan 33/11 KV Sub-Station H-47, Rd-134 Gulshan-1	Telephone Exchange	Sub-Station installed in the year of 1977-78 but all 11 KV OCB (Except Trasformer-1, which is SF ₆ Breaker) changed by ALSTOM VCB, INDIA in the year of 2001.	0.3 km	5.5 km	1.5 km	2.0 km	9.3 km	
02		Gulshan-2, 11 KV S/S		2.0 km	-	-	-	2.0 km	
03		Banani-2, 11 KV S/S		2.3 km	-	-	-	2.3 km	
04		Central East		0.2 km	3.0 km	0.5 km	0.5 km	4.2 km	
05		Gulshan Avenue		0.5 km	3.5 km	1.0 km	1.0 km	6.0 km	
06		Madhya Badda		1.0 km	5.5 km	1.5 km	1.5 km	9.5 km	
07		Gulshan South		10.3 km	2.0 km	1.0 km	1.5 km	14.5 km	
08		Central West		2.0 km	2.5 km	2.0 km	2.0 km	8.5 km	
09		Gulshan Plaza		3.5 km	2.0 km	1.0 km	1.5 km	8.0 km	
10		Kalachandpur 11 KV S/S		3.0 km	-	-	-	3.0 km	
11		TB Gate		1.25km	1.5 km	0.5 km	0.5 km	3.75 km	
12	GDPDP	0.3 km	0.20 km	-	-	0.50 km			
13	Banani 33/11 KV Sub-Station H Rd-1 Dhaka Banani	Banani-3, 11 KV S/S	1991-92	1.0 km	-	-	-	1.0 km	
14		Banani-1, 11 KV S/S	-Do-	10.0 km	-	-	-	10.0 km	
15		Chairmanbari	-Do-	2.00 km	3.0 km	1.0 km	1.00 km	7.0 km	
16		Banani Over head	-Do-	0.2 km	2.5 km	2.0 km	0.5 km	5.2 km	
17		Cant Park S/S	-Do-	3.50 km	-	-	-	3.50 km	
18		Civil Aviation S/S	-Do-	4.50 km	-	-	-	4.50 km	
19		Mohakhali Wireless	-Do-	3.50 km	3.0 km	1.5 km	1.5 km	9.5 km	
20		Gulshan-2, 11 KV S/S	-Do-	2.75 km	-	-	-	2.75 km	
21		Banani-2, 11 KV S/S	-Do-	1.75 km	-	-	-	1.75 km	
22		New DOHS	-Do-	4.0 km	7.0 km	4.0 km	5.0 km	20.0 km	
23	Nearest Pole West	-Do-	0.2 km	5.0 km	0.5 km	0.5 km	6.20 km		
24	T & T Karail O/H	-Do-	0.5 km	4.00 km	1.5 km	1.0 km	7.0 km		

[Handwritten signature]
22/11/12

[Handwritten signature]
22/11/12

Deed No - 2888 - 20 - 256 / 2060 হুমায়ুন আহমেদ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

২৭৭২৭
৳২০



৳২০

৪৫
৪০
৭২

৳২০



৪/৩/৯১
৪২৪৭৫০
No - 1444
Stamp Tk 5/-
Stamp duly broken within
the Original base deed of
which this is duplicate

বাহ্যকৃত নকল

Admissible under Rule 22 and also
under Sec 70(2) factually stated
under the Stamp Act 1899 schedule
1 Para - 95 (b)

A - ৩.৩০/-
Le - ৫.০০/-
৬/৩০/-

No - 1444

Presented for registration
2 prominent day 24 Feb 1989
at the Sub-Registrar's Office by
Md Siddique Rahman Esq

স্বাক্ষরিত করি হুমায়ুন আহমেদ
এবং তার সাক্ষরিত নকল
স্বাক্ষরিত করি হুমায়ুন আহমেদ
স্বাক্ষরিত করি হুমায়ুন আহমেদ

হুমায়ুন আহমেদ

স্বাক্ষরিত করি হুমায়ুন আহমেদ

হুমায়ুন আহমেদ

স্বাক্ষরিত করি হুমায়ুন আহমেদ

₹ 20

₹ 20



T 0389020

Mr Siddiquey Rahman
 Proprietor of Rajuk Shaka
 Milk Service
 Agent for Chairman of Rajuk Shaka
 under a power of atty no 4/6389
 authority dated by the Sadar Joint SRO
 Gulstar Shaka @ Greater State
 power distribution project PDB
 House no 47 Road no 135 Gulstar
 Shaka represented by its project
 Director Mr Arun Anisur Rahman

ଶ୍ରୀ ମୁସ୍ତଫା ରାହମାନ
 ସାକ୍ଷାତକୃତ (କୋ-ଓପିନ ବ୍ୟବସାୟକ ଭାବେ)
 ଶ୍ରୀମତୀ କୋ-ଓପିନ ସାକ୍ଷି ଅନାମିକୃତ,
 କୋ-ଓପିନ ସ୍ଥଳୀ

ଚକ୍ରବର୍ତ୍ତୀ ଅନାମିକୃତ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ କୋ-ଓପିନ

ଶ୍ରୀ କୋ-ଓପିନ
 ଶ୍ରୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ

গণপ্রজাতন্ত্রী

সংসদ

১৫

১৫



পাঁচ

টাকা

স: ৪৫০৮৪০১

To
 Honorable Member
 State House, Dhaka, Dhaka
 Charga
 Durga Nagar, Rajshahi
 Police Service

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষর

১৯৭৪

স্বাক্ষরিত
 স্বাক্ষরিত
 স্বাক্ষরিত
 ১৯৭৪



স: ৪৫৫৮৪০২

Books — 1
 Vol — 50
 Part — 156
 Beng — 1444
 Leap — 1989

কলকাতা
 সিসি পাব্লিশিং হাউস
 ২২/১০/৮৯



কলকাতা ও সার্বিক
 'সংস্কৃত সাহিত্য'
 ২২/১০/৮৯
 কলকাতা
 ডি. গুপ্তার গ্রন্থাগার
 ২২/১০/৮৯

Duplicate

copied & compared by
 Mr. Shikha
 31.3.19

copied & compared by
 Mr. Rashed Chatterjee
 31.3.19

কলকাতা
 সিসি পাব্লিশিং হাউস
 ২২/১০/৮৯

সিসি পাব্লিশিং হাউস
 কলকাতা
 ২২/১০/৮৯



POWER IS YOURS

১০টি, বা তার বেশি লিফট
নির্মাণের জন্য ১০০% ব্যবস্থাপক
সেবা প্রদান করে থাকবে।
স্বাক্ষর নম্বর: ০৬/১৯/১৯০০
ই-মেইল: info@powerisyour.com, info@powerisyour.org
ওয়েবসাইট: www.powerisyour.com

শ্রী শ্রী সারাই কোম্পানি লিমিটেড

স্মারক নং: ১৭/১৯/০১০০/৩৯/১৯/০১/০০/১৩

তারিখঃ

সাব ৫, ১৯২৬
January 19, 2020

এ. এম. আমুন
স. ম. মহাবাবস্থাপক
ভেড অব ইউটিলিটি
রূপায়ন হাউজিং এস্টেট লিঃ

বিষয়ঃ খসড়া সমঝোতা স্মারক (Mou) প্রেরণ
স্থঃ রূপায়ন হাউজিং এস্টেট লিঃ কর্তৃক প্রদত্ত পত্র, তারিখঃ ০১/০১/১৯

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, "রূপায়ন সিটি উত্তরা" প্রকল্পের ভবিষ্যত বিদ্যুতের চাহিদা পূরণের জন্য ০৩/১১ কেভি উন্নত কেন্দ্র নির্মাণের লক্ষ্যে রূপায়ন হাউজিং এস্টেট লিমিটেড ও ডেসকোকে বিনামূল্যে ১০ (দশ) কক্ষা জমি প্রদানের জন্য সূত্রপূর্ণ পত্রমূলে সম্মতি জ্ঞাপন করেছে। এতদপ্রেক্ষিতে ডেসকো এবং "রূপায়ন হাউজিং এস্টেট লিঃ" এর মধ্যে একটি সমঝোতা স্মারক (Mou) সম্পাদনের নিমিত্ত ০১টি Mou প্রস্তুত করে প্রেরণের জন্য সূত্রপূর্ণ পত্রে চা বোধ করা হয়।

এমতাবস্থায়, ডেসকো কর্তৃক একটি খসড়া সমঝোতা স্মারক (Mou) প্রস্তুতপূর্বক অত্রপাথ সংযুক্ত করে প্রেরণ করা হয়।

কার্যকর অনুমোদনক্রমে,


19-01-2020

মুহম্মদ নাজেম উদ্দিন
ব্যবস্থাপক
এস্টেট এড লিগ্যাল এ্যাফেয়ার্স।

- অনুলিপিঃ সদয় অবগতির জন্য
১. ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ডেসকো।
 ২. নির্বাহী পরিচালক (অর্থ ও হিসাব/এইচ. আর্/সংগ্রহ/অপারেশন/প্রকৌশল), ডেসকো।
 ৩. প্রধান প্রকৌশলী (ডিএডপি/ইএডডি), ডেসকো।
 ৪. উপ-মহাবাবস্থাপক (প্রশাসন), কোম্পানি সচিব, ডেসকো।
 ৫. অফিস কপি।

Received

22/01/20

তাং-০১/০৪/১৯ইং

বরাবর,
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (পি এন্ড ডি)
ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানী লিঃ (ডেসকো)
২২/বি, ফারুক স্মরণী
নিকুঞ্জ-২, ঢাকা।

1621
18/09/18
→ ০১/০৪/১৯

XEn(SP)
for n/a pl. 02/4/19

বিষয়ঃ রূপায়ন সিটি উত্তরা প্রকল্পের MOU (Memorandum of Understanding) স্বাক্ষর করণ প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ স্মারক নং-২৭.২৪.০০০০.০১৮. ৩১.০০১.১৮, ১৫১৭ তাং-১৬/১০/১৮ইং।

জনাব,

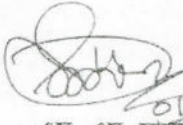
আপনার সদয় অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, "রূপায়ন সিটি উত্তরা" প্রকল্পের ভবিষ্যতে চাহিদাকৃত লোডে এর জন্য ৩৩/১১ কেভি উপকেন্দ্র নির্মাণে ডেসকো কর্তৃক যে ১০ কাঠা জায়গা বিনামূল্যে প্রদান করার জন্য চিঠি প্রদান করেন উহাতে রূপায়ন হাউজিং এস্টেট লিঃ সম্মত আছেন।

এমতাবস্থায়, আপনাদের চিঠির প্রেক্ষিতে ১০ কাঠা জায়গার বিষয়ে ডেসকো এবং রূপায়ন সিটি উত্তরা প্রকল্পের মধ্যকার যে চুক্তি/ MOU সম্পাদন করা হবে উহার MOU (Memorandum of Understanding) এর নমুনা কপি প্রদান করার জন্য অনুরোধ করা হইল।

এ ব্যাপারে আপনাদের সহযোগিতা একান্তভাবে কামনা করছি।

ধন্যবাদান্তে,

রূপায়ন হাউজিং এস্টেট লিঃ চেয়ারম্যান এর পক্ষে


০১/০৪/১৯

এস. এম. মামুন

সহ-মহাব্যবস্থাপক

হেড অব ইউটিলিটি

রূপায়ন হাউজিং এস্টেট লিঃ

মোবাঃ ০১৮৪১-০০০০১১

সংযুক্তঃ ডেসকো কর্তৃক ১৬/১০/২০১৮ইং তারিখ দেওয়া চিঠির ফটোকপি।

অনুমতিঃ - নিবর্তী প্রকৌশলী (পি.এন্ড.ডি) ডেসকো।

তাং-২৯/০৭/২০১৮ইং

DESCO
SHP&D 1346
29/07/18

বরাবর,
নির্বাহী প্রকৌশলী (পিএন্ডডি)
ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোম্পানী লিঃ (ডেসকো)
২২/বি, ৪র্থ তলা, ফারুক স্মরণী
নিকুঞ্জ-২, ঢাকা।

বিষয়ঃ “রূপায়ণ সিটি” উত্তরা প্রকল্পের ভবিষ্যৎ চাহিদাকৃত ৫০ মেঘাওয়াট বিদ্যুৎ লোড প্রসঙ্গে।

জনাব,

আপনার সদয় অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, “রূপায়ণ সিটি” উত্তরা প্রকল্পটি ০৪ ফেজে বিভক্ত। শপিং কমপ্লেক্স এর এ্যপার্টমেন্ট, ডুপ্লেক্স সহ উক্ত প্রকল্পের ভবিষ্যতে চাহিদাকৃত সম্ভাব্য লোড প্রয়োজন হবে ৫০ মেঘাওয়াট। ডেসকো কর্তৃক ভবিষ্যৎ লোডের জন্য চাহিদা ডেসকো’কে অবহিত করতে বলা হয়েছে। যেহেতু অনেক বড় প্রকল্প প্রায় ৪/৫ বৎসর সময়ের মধ্যে পর্যায়ক্রমে উক্ত লোড প্রয়োজন হবে। ডেসকোর সাথে আলোচনাকালে জানা যায় উল্লেখিত পরিমাণ লোড বরাদ্দের জন্য নতুন বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্র নির্মাণের প্রয়োজন পড়বে। এক্ষেত্রে ডেসকো কর্তৃক “রূপায়ণ সিটি” উত্তরা প্রকল্পের একটি উপকেন্দ্র স্থাপনের মাধ্যমে “রূপায়ণ সিটি” উত্তরা প্রকল্পের ভবিষ্যৎ চাহিদাকৃত লোড ব্যবহারের স্বার্থে রূপায়ণ গ্রুপ কর্তৃক উপকেন্দ্র স্থাপনের জন্য চাহিদাকৃত ১০ কাঠা জমি বিনা মূল্যে ঢাকা ইলেকট্রিক কোম্পানী লিঃ ডেসকো’কে প্রদান করতে হবে বলে জানিয়েছেন ডেসকো পিএন্ডডি বিভাগ। উক্ত প্রস্তাবে “রূপায়ণ সিটি” উত্তরা রূপায়ণ গ্রুপ সম্মত আছেন।

এ ব্যাপারে আপনার পরবর্তী সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার জন্য বিশেষভাবে অনুরোধ করা হলো।

ধন্যবাদান্তে,
রূপায়ণ হাউজিং এস্টেট লিঃ এর পক্ষে

এস. এম. স্ময়ন
সহ-মহাব্যবস্থাপক
হেড অব ইউটিলিটি
রূপায়ণ হাউজিং এস্টেট লিঃ

অনুলিপিঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ডেসকো।

সংযুক্তিঃ ১) বিদ্যুৎ বিলের ফটোকপি।
২) প্রকল্পের লে-আউট প্ল্যানের ফটোকপি।

স্বার্থে যদি সহ উপস্থাপন করা
29/07/18

ASC (Amf)

Tongji(East) SR Division DESCT

Received No... 761.

Received By

Date... 13.08.2018

তারিখঃ- ১৩/০৮/২০১৮

বরাবর,

নির্বাহী প্রকৌশলী

বিক্রয় ও বিতরণ বিভাগ,(পূর্ব)

চেরাক আলী, টুঙ্গী, গাজীপুর,

ডেসকো, ঢাকা।

Handwritten signature and initials: (Signature) PL

Handwritten signature and date: (Signature) 13/08/2018

বিষয়ঃ লোড ছাড় পত্রের জন্য আবেদন।

জনাব,

বিনীত নিবেদন এই যে, আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী মোঃ লিয়াকত আলী খান, চেয়ারম্যান, রূপায়ন হাউসিং ইন্সটিটিউট লিঃ এর “রূপায়ন সিটি উত্তরা” নিশাত নগর, তুরাগ, ঢাকা। আমার স্থাপনায় ৭৫০ কেভিএ লোড এর পক্ষেতে ৬০০ কিলো ওয়াট লোড এর প্রয়োজন। উক্ত লোড দ্বারা আমরা আগামি ২৪/১০/২০১৮ ইং তারিখের মধ্যে সংযোগ গ্রহন করতে ইচ্ছুক।

অতএব,

মহোদয়ের নিকট আকুল আবেদন এই যে আমার স্থাপনায় লোড ছাড়পত্র প্রদানে আপনার সু-মর্জি কামনা করছি।

Handwritten note: Take wa as soon as possible.

Handwritten signature and date: (Signature) 13.08.18

Handwritten signature: AE(L/M)

নিবেদক

Handwritten signature of Md. Liyakat Ali Khan

মোঃ লিয়াকত আলী খান

চেয়ারম্যান

রূপায়ন হাউসিং ইন্সটিটিউট লিঃ

“রূপায়ন সিটি উত্তরা”

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

১০৭১১৬৯

DEED OF AGREEMENT

THIS DEED OF AGREEMENT IS FOR PROVIDING "RIGHT OF USE" OF 0.1320 (ZERO POINT ONE THREE TWO ZERO) ACRES/8 (EIGHT) KHATHA OF LAND FOR ESTABLISHING A 33/11 KV NEW ELECTRIC SUB-STATION" EXECUTED ON THE 17th DAY OF JANUARY 2018 OF THE CHRISTIAN ERA.

BETWEEN

MIRPUR CERAMIC WORKS LIMITED (MCWL), represented by its Chairman & Managing Director Mr. Asif Ariff Tabani having its registered office situated at 62 Kalshi, Section-12, Pallabi, Mirpur, Dhaka-1216 hereinafter referred to as the **FIRST PARTY** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, mean and include its legal representatives, successors, constituted attorneys, executors, administrators and assignees) of the ONE PART.

AND

DHAKA ELECTRIC SUPPLY COMPANY LIMITED (DESCO), represented by its Managing Director Brig Gen Md Shahid Sarwar, ncc, psc (Retd) having its registered office situated at 22/B, Faruk Sarani, Nikunja-2, Dhaka-1229, hereinafter referred to as the **SECOND PARTY** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, mean and include its legal representatives, successors, constituted attorneys, executors, administrators and assignees of the **SECOND PARTY**.)

(a) Whereas the **FIRST PARTY** is the conclusive, definite and real owner of the land mentioned in the Schedule [Sketch is attached].

AND

(b) Whereas the **FIRST PARTY** is a private limited company having different industries amongst others one is MCWL. The **FIRST PARTY** is in need of more than 03 (Three) Megawatt of electric load for proper functioning of its different units at the existing premises of Mirpur Ceramic Works Ltd, which will increase further in future due to construction of various infrastructure and expansion of Business Units.

(c) Whereas the **FIRST PARTY** has submitted application (on March 24, 2016 and April 18, 2016) to the **SECOND PARTY** for enhance the load of electricity.

“দেশপ্রেমের শপথ লিখ, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

২৫০



২৫০

৬৫২৪০৬৫

Key Point File

AND

- (d) Whereas the **SECOND PARTY** (along with its Technical Team) has inspected the factory premises of the **FIRST PARTY** on June 13, 2016 and during discussion with the **FIRST PARTY**, the **SECOND PARTY** suggested opined that, to meet the above mentioned load requirement of MCWI, setting up of a 33/11 KV new Electric Sub-station is required.

AND

- (c) Whereas the **SECOND PARTY** requested the **FIRST PARTY** in writing on July 16, 2016 to provide "RIGHT OF USE" on 0.1320 acres/8 (Eight) Katha of land required for setting up the above mentioned electric substation for its installation, maintenance, repairing and for the safety of this Sub-station.

AND

- (f) Whereas the **FIRST PARTY** on principle has accepted the request of the **SECOND PARTY** with the consent of the respective Board of Directors and given consent for providing "RIGHT OF USE" on the said land by the **SECOND PARTY**.

THE PARTIES ABOVE NAMED HAVE MUTUALLY REACHED FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

1. Both the parties have entered into this Deed of Agreement from the date of execution and shall remain valid till the substation will supply power.
2. The **SECOND PARTY** will set up a 33/11 KV new Electric Sub-station on the land mentioned in the Schedule within shortest possible time (---) (Will be decided by the DESCO Management) from the date of signing this Deed of Agreement.
3. The **FIRST PARTY** will provide the "RIGHT OF USE" of the scheduled land on the date of signing this Deed of Agreement to the **SECOND PARTY**. 33/11 KV Electric Sub-station being a permanent establishment, the **FIRST PARTY** shall have no right to evict the **SECOND PARTY** from the scheduled land in any situation, as long as the **SECOND PARTY** continues to supply electricity to its all clients including **FIRST PARTY**.
4. The **SECOND PARTY** shall remain responsible for overall safety and security of the 33/11 KV Electric Sub-station.

[Handwritten mark]

২৫০



২৫০

৬৫২৪০৬৬

১৯৯৯

5. The **SECOND PARTY** shall set up the 33/11 KV Electric Sub-station over the scheduled property from their own source of fund and the **FIRST PARTY** will not be responsible for any sorts of financing for the same.
6. The **SECOND PARTY** shall have no rights to sell, mortgage or other way transfer the property mentioned in the Schedule to any one or shall have no right to create any kind of charge and encumbrances over scheduled land; also it shall not give on lease or rent the property mentioned in the Schedule or its part or any structure built over it, to any person or organization. It must be used only for the purpose of electricity supply and related service/works.
7. The **SECOND PARTY** will treat the **FIRST PARTY** as a most priority consumer and will uninterruptedly meet up all the demand of electric load of the **FIRST PARTY**, subject to taking delivery from national grid and after fulfillment of the **FIRST PARTY**'s demand they will provide support to the other consumers of the surrounding area of the 33/11 KV Electric Sub-station.
8. The **FIRST PARTY** will not charge any rent/cost of the land from the **SECOND PARTY** but will retain its ownership all along and continue to pay the Land Taxes as per existing rules. Taxes imposed by Dhaka North City Corporation or any other agencies of Govt. for the structure built over the scheduled 8 Katha land and for operating the sub-station will be always borne by the **SECOND PARTY** in its name by the power of the contract.
9. If utility services like Water line, Gas line, Telephone line and Internet services are required for the 33/11 KV Electric Sub-station, the **SECOND PARTY** will arrange that in the name of DESCO at their own costs and risks from different service providers and pay service charges regularly for the same.
10. Since a semi pucca newly erected 90ft x 20 ft (1800 sqft) Workers' Barrack including Toilets, Septic Tank, Over-ground Water Reservoir, Washing Area etc is located in the scheduled land, the **SECOND PARTY** will re-construct the same (before starting the works for new Sub-station) with their own source of fund to nearby another place to be shown by the **FIRST PARTY**.
11. If any time in future, the 33/11 KV Electric Sub-station is replaced from the Scheduled land to another place as per order/decision of the concerned Ministry of the GOB or it completely ceases to supply electricity to its consumers, then

২৫০



২৫০

৬৫২৪০৬৭

Handwritten signature

the Scheduled land (with existing structure built on it) will be handed over back by the **SECOND PARTY** to the **FIRST PARTY**, as it was before without charging any cost. However, all bills/claims of various Govt Agencies and any other Stakeholder will have to be borne/cleared in full by the **SECOND PARTY**.

12. If any dispute arises between the parties regarding this Deed of Agreement, it shall be resolved by arbitration following the provision of Arbitration Act 2001 (as amended time to time) and the arbitration place will be in Dhaka.
13. This Deed of Agreement shall be registered from the concerned Sub-Registrar's office in due course.
14. The **FIRST PARTY** shall provide a declaration/affidavit regarding the scheduled land stated, as there is no litigation with the government of Bangladesh or any other person or company or institution against the said land.
15. The **FIRST PARTY** shall be liable, if the peaceful right of use of the **SECOND PARTY** on the scheduled land is hampered by the direct act of the **FIRST PARTY**.

Schedule of Land

District: Dhaka. Thana: Formerly Tejgaon then Mirpur and presently Pallabi.
J.L. No. RS-14, MS-10, Mouza: Sheker Kalshi

Khatian No.		Plot No.			Class of land	Total area of Land in MS plot (Acre)	"Right of Use" is transferred over
RS	MS	CS & SA	RS	MS			
2	2	1	1	501	Industry	2.6892	0.1320 acres/ 8 (eight) khatia

The scheduled land is butted and bounded by:

North: Land of the **FIRST PARTY**. South: 75 feet wide road of DNCC. East: 30 feet wide internal road for entrance to Mirpur Ceramic Techno-Islamic Training Complex (MCTTC). West: Land of the **FIRST PARTY**.

Handwritten mark

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

২৫০



২৫০

৬৫২৪০৭৫

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Contract to be signed in their respective names as of the day and year first above written.

For the FIRST PARTY

Asif Ariff Tabani

(ASIF ARIFF TABANI)

Chairman & Managing Director

MIRPUR CERAMIC WORKS LIMITED (MCWL).

For the SECOND PARTY

Brig Gen Md Shahid Sarwar

(Brig Gen Md Shahid Sarwar, Retd.)

Managing Director

DHAKA ELECTRIC SUPPLY COMPANY LIMITED (DESCO).

WITNESS:

For and on behalf of the FIRST PARTY

Ismail Faruque Chowdhury
1. Engr. Ismail Faruque Chowdhury
Executive Director, MCWL.

Mohammad Abdullah
2. Mohammad Abdullah
Company Secretary, MCWL.

M. Aminur Rahman
3. M. Aminur Rahman
General Manager (Estate & Legal), MCWL.

Khan Md. Ali Reza
4. Khan Md. Ali Reza
Manager (Factory), MCWL.

For and on behalf of the SECOND PARTY

S.M. Zamil Hussain
1. S.M. Zamil Hussain
Company Secretary, DESCO.

Md. Masudur Rahman Khan
2. Md. Masudur Rahman Khan
DGM (Accounts), DESCO.

Muhammad Nazem Uddin
3. Muhammad Nazem Uddin
Manager, CC, Estate & Legal
Affairs, DESCO.

A.K.M. Akhtaruzzaman
4. A.K.M. Akhtaruzzaman
Executive Engineer, DESCO.

Received original one set of MoU
Dam 8/2/2018

নং: ৭২০৪
তারিখ: ১৩.০২.০৪



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
রাজউক ভবন, ঢাকা।

স্মারক নং-রাজউক/এস্টেট/পূর্বাচল/ ১৬/০৯/০৭

তারিখ: ০৬/০২/০৬

প্রেরকঃ উপ-পরিচালক (এস্টেট-৩)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

প্রাপকঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক
ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোঃ লিঃ (ডেসকো)
বাড়ী নং-৩, সড়ক নং-২৪, ব্লক-কে
বনানী, ঢাকা।

বিষয় পূর্বাচল নতুন শহর প্রকল্পে ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোঃ লিঃ (ডেসকো) এর অনুকূলে ১৬ (ষোল) বিঘা ০৭ (সাত) কাঠা জমি বরাদ্দ প্রসঙ্গে।

উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে নিম্নস্বাক্ষরকারী আদিষ্ট হয়ে জানাচ্ছে যে, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ০৭/২০০৭তম বোর্ড সভার ১০.৩ (খ) নং সিদ্ধান্ত মোতাবেক নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে পূর্বাচল নতুন শহর প্রকল্পে ১৬ (ষোল) বিঘা ০৭ (সাত) কাঠা জমি ঢাকা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কোঃ লিঃ (ডেসকো) এর অনুকূলে সাময়িকভাবে বরাদ্দ প্রদান করা হলো এবং ০৪-১০৪-০০২ (partly); ২৪-১২৪-০৫০ (Partly); ০৪-১০৭-০৪৭; ০৪-১০৭-০৪৯; ১৪-১১৬-০৫৬; ১৪-১১৬-০৫৪; ১৪-২০৭-০৫১; ১৪-২০৭-০৫২; ১৪-১১৪-০১৩; ১৪-১১৪-০১৫; ১৪-১১৪-০১৭; ১৪-১১৪-০০৯; ১৪-১১৪-০১১; ১৪-১১৪-০০৭; ১৪-৪০৩-০০২; ১৪-৪০৩-০০২; ০১-১০২-০০২ (partly); ১৩-২০৩-০৪৩; ১০-২০৭-০৩৭; ২১-৪০৪-০৪২; ১৬-২০৩-০২০ এবং ২২-১২৩-০৫৬ প্রকৃষ্টি নির্ধারণ করা হ'ল। উল্লেখ্য, জমির মূল্য নির্ধারণের পর যাবতীয় শর্তাবলী উল্লেখ করে চূড়ান্ত বরাদ্দপত্র পরবর্তীতে ইস্যু করা হবে।

Shu (Arslan) / Dams
১৩/০২/০৪
তারিখঃ
উপ-পরিচালক (এস্টেট-৩)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

স্মারক নং-রাজউক/এস্টেট/পূর্বাচল/

অনুলিপি সদয় অবগতি ও পরবর্তী ব্যবস্থ্যা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলোঃ

- ১। সদস্য (এস্টেট), রাজউক, ঢাকা।
- ২। প্রকল্প পরিচালক (পূর্বাচল), রাজউক, ঢাকা।
- ৩। পরিচালক (এস্টেট), রাজউক, ঢাকা।
- ৪। সহ-সচিব (সমন্বয়), রাজউক, ঢাকা - চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য।

উপ-পরিচালক (এস্টেট-৩)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।



ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন
Dhaka North City Corporation

Bangladesh



শেখ হাসিনার মূলনীতি,
গ্রাম শহরের উন্নতি

নং-

৪৬/১০/০০০০/০৯১/১৩/৩৮৪(২)/২০

তারিখ ০২/০২/২০২০

বিষয়ঃ Dhaka Power System Expansion and Strengthening in DESCO area” শীর্ষক প্রকল্পের DPP তে অর্ন্তভুক্তির লক্ষ্যে উক্ত প্রকল্পের আওতায় প্রস্তাবিত রুটে ডু-গর্ভস্থ লাইন নির্মাণ কাজ করার জন্য ডিএনসিসি’র অনুমতি প্রদান প্রসংগে।

সূত্রঃ ডেসকোর স্মারক নং-২৭.২৪.০০০০.০০১.১৮.৩৭২১.১৮৭, তারিখঃ ২৭/০৯/২০২১খিঃ

উল্লেখিত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, ডেসকো ২০২২-২০২৫ মেয়াদে “Dhaka Power System Expansion and Strengthening Project in DESCO area” শীর্ষক প্রকল্প গ্রহণ করেছে। উক্ত প্রকল্পের আওতায় ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের আওতাধীন বিভিন্ন রাস্তায় 132 কেভি, 33 কেভি, 11 কেভি ভূগর্ভস্থ বৈদ্যুতিক লাইন আগামী ২০২৩-২০২৫ সাল মেয়াদে স্থাপনের জন্য রাস্তা খনন অনুমোদন প্রয়োজন মর্মে চাহিদাপত্র প্রেরণ করা হয়েছে।

এ প্রসংগে উল্লেখ্য যে, ডিএনসিসি’র আওতায় জিওবি অর্থায়নে “গুলশান, বনানী ও বারিধারা কূটনৈতিক এলাকার সড়ক, নর্দমা ও ফুটপাথ নির্মাণ ও উন্নয়ন” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় গুলশান, বনানী ও বারিধারা এলাকার অধিকাংশ সড়ক, “ডিএনসিসি’র বিভিন্ন ক্ষতিগ্রস্ত সড়ক অবকাঠামো উন্নয়নসহ নর্দমা ও ফুটপাথ নির্মাণ” প্রকল্পের আওতায় মিরপুর এলাকায় অধিকাংশ সড়কসমূহ, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকের অর্থায়নে “সিটি রিজিয়ন ডেভেলপমেন্ট” প্রকল্পের আওতায় বনানী এলাকার সড়কসমূহ, জিওবি অর্থায়নে উত্তরা সেক্টর-১, ৩-১৪ এলাকার সড়ক, নর্দমা ও ফুটপাথ নির্মাণ ও উন্নয়ন” শীর্ষক প্রকল্প এবং বিশ্ব ব্যাংকের অর্থায়নে “ঢাকা ইন্টিগ্রেটেড আরবান ডেভেলপমেন্ট” প্রকল্পের আওতায় উত্তরা এলাকার অধিকাংশ সড়কের উন্নয়ন করা হয়েছে। এছাড়া বর্তমানে “ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের বিভিন্ন অঞ্চলের ক্ষতিগ্রস্ত সড়ক, নর্দমা, ফুটপাথ নির্মাণ ও উন্নয়নসহ সড়ক নিরাপত্তা” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় তেজগাঁও, আগারগাঁও ও মোহাম্মদপুর এলাকার রাস্তার উন্নয়ন কাজ চলমান রয়েছে এবং নিকেতন, বনশ্রী ও মহানগর এলাকার সড়ক উন্নয়ন সমাপ্ত হয়েছে। “ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন এলাকার ট্রাফিক অবকাঠামো উন্নয়নসহ সড়ক নিরাপত্তা” প্রকল্পের আওতায় শীঘ্রই এয়ারপোর্ট রোড, মহাখালী, খিলগাঁও ও মগবাজার এলাকার সড়ক উন্নয়ন কাজ শুরু করা হবে। এছাড়াও “ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের নতুন ভাবে অর্ন্তভুক্ত ১৮ (আঠারো) টি ওয়ার্ডের সড়ক অবকাঠামো ও ড্রেনেজ ব্যবস্থার নির্মাণ ও উন্নয়ন (ফেজ-১)” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় হরিরামপুর, উত্তরখান, দক্ষিণখান, ডুমনি, বাজা, বেরাইদ, ভাটারা ও সাতারকুল এলাকায় ব্যাপকভাবে সড়কের উন্নয়ন কাজ শুরু করা হবে। এছাড়া “ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন অঞ্চল-২ ও অঞ্চল-৪ এর ক্ষতিগ্রস্ত সড়ক অবকাঠামোসহ অঞ্চল-২ ও অঞ্চল-৫ এর সার্ভিস প্যাসেজসমূহের উন্নয়ন প্রকল্প” শীর্ষক প্রকল্পটি অনুমোদনের জন্য পরিকল্পনা কমিশনে প্রক্রিয়াধীন।

আরও উল্লেখ্য, প্রচলিত নিয়ম অনুযায়ী এত দীর্ঘ সময় পূর্বে সাধারণতঃ সড়ক খনন অনুমোদন প্রদান করা হয় না। তৎপ্রেক্ষিতে ডেসকো প্রণীত আলোচ্য প্রকল্পটির আওতায় ডু-গর্ভস্থ বৈদ্যুতিক লাইন নির্মাণের ক্ষেত্রে প্রস্তাবিত রুটে ডিএনসিসি’র কাজ চলাকালীন সময়ে বিদ্যমান নীতিমালার আলোকে HDD পদ্ধতিতে সড়ক খনন অনুমতি প্রদান করা হবে। অন্যান্য ক্ষেত্রে ডেসকো’র সহিত সমন্বয়পূর্বক চাহিদা অনুযায়ী পর্যায়ক্রমে ঢাকা মহানগরীর সড়ক খনন নীতিমালা-২০১৯ এর আলোকে এবং প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ওয়ান স্টপ সময় সেল সভার অনুমোদন অনুযায়ী প্রতিটি সড়কের বাস্তব পরিস্থিতি বিবেচনায় নিয়ে case to case উন্মুক্ত খননের পরিবর্তে HDD পদ্ধতিতে সড়ক খনন অনুমতি প্রদান করা হবে। বিষয়টি ত্বরিত অবগতি ও উপরোক্ত বর্ণনা মোতাবেক পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

ব্যবস্থাপনা পরিচালক
ডেসকো, ২২/বি, ফারুক সরণি
নিকুঞ্জ-২, খিলক্ষেত, ঢাকা।

মোঃ মেলিম রেজা
(অতিরিক্ত সচিব)
প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন
ফোন নং- ৪৮৮১১৩৩৩ (অঃ)
ফ্যাক্স- ৮৮৩৪৮৯৩

অনুলিপিঃ সদয় অবগতির জন্য।

- ১। মেয়র মহোদয়ের একান্ত সচিব, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।
- ২। নথি কপি।
- ৩। অফিস কপি।